



DETERMINA N. 19 DEL 7.5.2021

OGGETTO: Affidamento diretto ex art.36 del D. Lgs. 50/2016 sostituito dalla Legge 120 del 2020, per un importo pari ad Euro 60.000,00 (escluso IVA) mediante utilizzo piattaforma telematica di Ateneo U-Buy, per l'affidamento diretto di servizi di riqualificazione energetica dell'impianto termico della Serra Tropicale all'interno dell'Orto Botanico C.I.G. 87470928A9.

IL DIRETTORE

- **Visto** l'art. 36, (comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016 e ss. mm.ii.;
- **Visto** che, per procedure indette entro il 31 dicembre 2021, l'art. 36 del Codice degli Appalti (regola gli affidamenti sottosoglia comunitaria) è attualmente sostituito dall'art. 1 della legge 120 del 2020, che prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per la fornitura di beni e servizi per importi inferiori a €. 75.000,00 oltre IVA;
- **Viste** le linee guida n. 4 di attuazione del Codice degli Appalti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- **Considerata** la volontà del Centro di adeguare nei limiti delle risorse disponibili e delle priorità acquisite, la Serra delle Piante tropicali presso l'Orto Botanico, riducendo i consumi e i relativi costi per il riscaldamento;
- **Preso atto**, in particolare, che la prestazione che occorre richiedere, riguarda un servizio di efficienza energetica consistente in un complessivo intervento di riqualificazione dell'impianto termico in oggetto;
- **Considerato** che il servizio dovrà essere svolto attraverso l'effettuazione di interventi di miglioramento così come definiti dalla Diagnosi Energetica effettuata e da concordare con l'operatore economico;
- **Considerato** plausibile che il finanziamento delle misure di risparmio energetico possono essere a carico dell'operatore economico, al netto degli interventi di ristrutturazione della caldaia, come anche specificato nella Diagnosi Energetica;
- **Preso atto** che, il Centro, ove necessario potrà avvalersi del supporto dell'Area Tecnica dell'Ateneo, anche per le vie brevi, quando si renda necessario per problematiche tecniche che in divenire si verificheranno durante l'espletamento della suddetta procedura o anche successivamente;
- **Ritenuto** percorribile un contratto formulato secondo un'opzione bonus-malus, nel senso che il risparmio energetico rappresenta il risultato prestazionale dell'operatore economico e il corrispettivo è legato all'effettivo conseguimento di un certo rendimento energetico;
- **Considerato** che si terrà conto di una soglia minima di rendimento quale garanzia di risultato, mentre il suo mancato ottenimento rappresenta il rischio dell'operatore economico, comportando una riduzione del canone di corrispettivo;
- **Considerato** in dettaglio che oltre a interventi di miglioramento dell'efficienza energetica,



l'operatore economico sarà tenuto a:

- mantenere il sistema di domanda e consumo di energia, verificando i consumi, le prestazioni e i risultati conseguiti;
- garantire la manutenzione periodica volta a verificare il corretto funzionamento degli impianti installati;
- effettuare attività di informazione ed eventualmente di formazione specialistica finalizzata alla più efficace attuazione del contratto da stipulare;
- **Considerato** che la conversione a metano e l'adeguamento degli impianti, come sarà meglio indicato nel capitolato, si concretizza come segue:
 - canone annuo pari a €. 6.000,00 + IVA comprensivo della fornitura del metano per il riscaldamento (fino alla soglia di consumo di 3500 mc/anno), e del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto.
Detto canone andrà ripartito in n. 4 quote trimestrali di eguale valore.
 - durata di dieci anni del contratto, decorrente dalla messa in esercizio degli impianti oggetto di riqualificazione energetica.
 - altri aspetti che saranno meglio disciplinati nello specifico contratto, incluso la facoltà dell'operatore di affidarsi a società terze per le attività di installazione e manutenzione ordinarie e straordinarie, fermo restando la responsabilità in capo all'operatore.
- **Vista** l'intera documentazione acquisita agli atti del C.S. SiMuA;
- **Considerato** che si è reso necessario provvedere al servizio di cui all'oggetto per consentire il regolare assolvimento dei compiti istituzionali dell'Ateneo richiedente;
- Considerato che, pur nel rispetto de principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, si procederà con l'affidamento diretto alla ditta AMG Energia S.p.A. P. IVA n. 04797170828;
- **Considerato** che i servizi di che trattasi, non sono presenti in alcuna convenzione Consip, ma anche se lo sono nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si valuterà se più congrua, per i controlli di rito e per la presenza all'albo dei fornitori della ditta in oggetto, utilizzare la piattaforma telematica di Ateneo U-Buy o MEPA;
- **Considerato** quindi che, stante le verifiche sopra effettuate da cui risulta la regolarità contributiva e l'assenza di annotazioni sul casellario ANAC dell'operatore economico individuato è possibile procedere alla stipula del contratto;
- **Considerato** che l'importo per il contratto di durata decennale è pari a € **73.200,00** (escluso IVA) e che la spesa graverà sul budget assegnato allo scrivente Centro Servizi SIMUA sulle voci di costo **C.A.C.B.02.04.31 Altre Spese per Servizi del PJ_SBIGLIETT_SIMUA_ORTO**_per anno di competenza in base alle economie, dell'E.C. di pertinenza a decorrere dal 2021;
- **Considerato** che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare fornitura del bene/servizio;
- **Considerato** che il Responsabile del Procedimento della presente procedura è individuato nella persona della d.ssa Alessandra Gagliano Candela;
- **Visto** l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

DETERMINA

- Autorizzare la stipula del contratto con la ditta AMG Energia S.p.A., firmata digitalmente o sul portale U-Buy o sul MEPA;



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PALERMO

CENTRO SERVIZI SISTEMA MUSEALE DI
ATENEIO

Direttore: Prof. Paolo Inglese



- Fare gravare la correlata spesa sul budget assegnato al Centro Servizi del Sistema Museale di Ateneio sulle voci di costo **C.A.C.B.02.04.31 Altre Spese per Servizi del PJ_SBIGLIETT_SIMUA_ORTO** per anno di competenza in base alle economie, dell'E.C. di pertinenza a decorrere dal 2021;
- Pubblicare la presente determina sul sito Web del Centro Servizi SIMUA nella sezione "Amministrazione Trasparente".

F.to IL DIRETTORE
Prof. Paolo Inglese